



Verkoop- en toewijzingsprocedure

Start verkoop op 30 april 2021

Op 30 april 2021 is de verkoop van start gegaan. Leuk dat je geïnteresseerd bent in ons plan! Op onze website www.dorpsdijkstraten.nl kun je alle informatie vinden over de woningen. Ook kun je voor vragen altijd bij onze makelaars terecht.

Inschrijven tot en met 09 mei 2021 23.59

Tot en met 09 mei 2021 tot 23.59 kun je jouw voorkeur voor één of meerdere woningen bij ons kenbaar maken op het online inschrijfformulier via de website www.dorpsdijkstraten.nl. Vul je het inschrijfformulier digitaal in dan komt het automatisch bij de makelaar terecht. Het formulier is desgewenst ook analoog in te vullen. Je kunt het met de hand ingevulde inschrijfformulier mailen, inleveren bij een van de makelaarskantoren of per post versturen naar:

Ed Willems Makelaardij

of

Van de Berk & Kerkhof

Hoofdstraat 3

Eindhoveneweg 30b

5683 AA Best

5680 AH Best

Info@edwillems.nl

best@berkkerkhof.nl

0499 37 40 40

0499 37 55 65

Wil je graag wat ondersteuning bij het maken van de juiste kavelvoorkeur of hulp bij de inschrijving? Bel de makelaars dan om een meet & greet met ze in te plannen (dit kan zowel digitaal als fysiek). Ze staan je graag met raad en daad bij.

Toewijzing en procedure

De toewijzing van de woningen vindt plaats op 10 mei, wij zullen je persoonlijk berichten als wij één van de woningen van je voorkeur aan jou kunnen toewijzen. Direct aansluitend zullen de informatieve gesprekken plaatsvinden met de makelaars.

We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Is er 1 kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere mensen hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten. Dit wil zeggen dat je een financiële check hebt gedaan en dat je van te voren weet wat je bij de bank kunt lenen. Ook speelt het mee als je geen eigen woning meer te verkopen hebt of wilt aankopen zonder dat je, je huidige woning eerst verkocht hebt. Heb je je eerder al ingeschreven voor de presale, dan krijg je voorrang op de toewijzing ten opzichte van gelijkwaardige kandidaten die zich nu pas melden. Let op, je dient je ook in te schrijven middels het digitale inschrijfformulier voor start verkoop als je reeds eerder ingeschreven bent voor de presale. Alleen het officiële inschrijfformulier voor start verkoop wordt gebruikt voor de toewijzing.

Als er ná de inventarisatie van de inschrijvingen nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor een woning zijn dan zullen we over gaan tot loting. Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder we kunnen starten met de bouw van Dorps Dijkstraten.

Hoe meer bouwnummers je invult, hoe groter de kans op uiteindelijke toewijzing. Een en ander uitsluitend ter beoordeling door de initiatiefnemers. Er wordt niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop je het voorkeursformulier ingevuld inlevert, als het maar gebeurt uiterlijk op 09 mei 2021. Denk dus goed na over je kavelvoorkeuren en vul het formulier daarna pas in.

Wanneer wij je geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij je op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor je ontwikkelt, zullen we je benaderen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

Gesprekken vanaf 11 mei 2021

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden vanaf 11 mei 2021 uitgenodigd voor de informatieve gesprekken bij de makelaar. Tijdens dit gesprek ontvang je gedetailleerde informatie over het bouwnummer van je keuze zoals tekeningen, technische omschrijving, koperskeuzelijsten etc. Na dit gesprek heb je twee weken de tijd (een optie) om te beslissen of je het betreffende bouwnummer daadwerkelijk wenst aan te kopen. Wanneer je besluit tot aankoop, dan is de volgende stap dat de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en getekend. Uiteraard worden deze overeenkomsten voorafgaand aan ondertekening door de makelaar uitgebreid aan je toegelicht.

Getekende koop-/aannemingsovereenkomst

Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst getekend hebt, wordt een afspraak ingepland met de kopersbegeleider van de aannemer en worden je wensen met betrekking tot het aanpassen van de woning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens regelgeving toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een uitgebreide koperskeuzelijst met prijzen samengesteld. Deze lijst ontvang je tijdens het informatieve gesprek. De kopersbegeleider zal je ook informeren over de showroombezoeken voor sanitair en tegelwerk en desgewenst voor de keuken.

Start Bouw

Zodra alle vergunningen zijn verleend en 70% van de woningen zijn verkocht, beginnen wij met de voorbereiding voor de bouw. Naar verwachting gaat de bouw in het vierde kwartaal van 2021 van start. De oplevering zal dan naar verwachting in derde kwartaal 2022 plaatsvinden. De initiatiefnemers zijn niet aansprakelijk voor het verlopen van hypotheekoffertes mocht deze prognose niet gehaald worden.

Vragen?

Heb je nog vragen dan kun je contact opnemen met Ed Willems Makelaardij via 0499 37 40 40 of Van de Berk & Kerkhof Makelaardij 0499 37 55 65