

### Ruwbouw

R

00000      **Toelichting**      € 0,00

Voorwaarden met betrekking tot koperkeuzes.  
Het is belangrijk om te beseffen dat wij een verzoek tot wijziging van de hand mogen wijzen, als dit verzoek:

- De wijziging(en) in strijd is (zijn) met vergunningen, ontheffingen en overige beschikkingen, die voor
- De opzet en de uitvoering van het werk volgens het bestek vereist zijn;
- De wijziging(en) strijdig is (zijn) met de normen waaraan het te maken werk moet voldoen; de wijziging(en) leidt (leiden) tot een wijziging van de hoofdpopzet van technische installaties in het werk (kleine wijzigingen en/of geringe aanpassingen moeten, met in acht name van het hiervoor gestelde, mogelijk zijn).
- De wijziging strijdig is met de hoofdpopzet van het plan en/of de architectuur wordt aangetast;

de voorbereiding van / het stadium van de bouw zo ver gevorderd is, dat de gevraagde wijziging ongewenst wordt geacht c.q. de wijziging zou kunnen leiden tot vertraging van het bouwproces.

Uitsluitingen van keuzemogelijkheden.  
Het is niet mogelijk om:

- vergunningsplichtige gevelwijzigingen aan te bieden, anders als opgenomen in dit dossier en de optietekeningen.
- trappen, sanitaire ruimte en meterkast te verplaatsen.
- het kanalenverloop / positie afzuigpunten mechanische ventilatie aan te passen.
- V-naden te laten vullen / dicht te zetten.
- een separaat uitblaaskanaal voor een gemotoriseerde afzuigkap te maken. Lees hiervoor de uitleg in het kopje 'externe keukenleverancier'.
- Het is niet mogelijk om schilderwerk aan binnen- en buitenzijde van de buitenkozijnen van de woningen laten vervallen.

Dit in verband met de te verstrekken garanties.

Aandachtspunten.  
Alle afspraken dienen leesbaar te zijn in offertes / aanbiedingen / specificaties, zodat het uitvoerend personeel géén onduidelijkheden kent.  
Reclamaties op toezeggingen die niet leesbaar zijn worden niet in behandeling genomen. Het uitvoerend personeel zal dan naar eigen inzicht e.e.a. uitvoeren.

Per € 10.000 meerwerk geldt dat er 2 1/2 werkbare werkdag extra overeengekomen wordt, als aanvulling op de bouwperiode zoals vastgelegd in de aannemingsovereenkomst.

In verband met de constructieve zones in de vloeren en aanwezig leidingwerk zijn er geen garanties te geven op exact gewenste maten van extra of verplaatste lichtpunten in plafonds. Gestreefd wordt om e.e.a zoveel als mogelijk volgens wens te plaatsen, afwijkingen zijn echter te allen tijde mogelijk. Bij afwijkingen geldt géén vergoedingsregeling.

Binnen 1 week na ontvangst van de offerte dient u schriftelijk te reageren over het wel of niet akkoord gaan hiermee. Een akkoordverbinding houdt nog geen toestemming voor uitvoering in. Tot uitvoering wordt overgegaan na schriftelijke bevestiging. Na genoemde periode vervalt de offerte automatisch en kan er niet meer van worden uitgegaan dat de aanbieding nog uitgevoerd of verwerkt kan worden.  
Afhandeling van koperswensen op volgorde van bouwrouting.

Bij aanvragen van koperswensen moet, indien van toepassing, een gemaatvoerde tekening worden bijgevoegd waarop alle relevante zaken zijn weergegeven. Denkt u ook aan aantallen en hoogtes!! (extra wandcontactdozen, wandlichtpunten en zandpakket (aantal m2).

Gevraagde indelingen van ruimten dienen functioneel te zijn ingericht en moeten zijn gemaatvoerd. Voorbeelden hiervan zijn – voldoende sta- ruimte voor wastafels, toiletten e.d., schakelaars elektra op bereikbare plaatsen, radiatoren op juiste plaatsen.

**Algemeen:**

Genoemde prijzen zijn per stuk tenzij anders vermeld en inclusief BTW en prijsvast tot aan sluitingsdatum zoals vermeld in de koperskeuzelijst in HomeDNA. Na de sluitingsdata zijn de opties niet meer mogelijk tenzij vastgelegd. De algemene voorwaarden maken deel uit van de kopersoptielijst. De door u in opdracht gegeven opties worden in uitvoering genomen eerst na goedkeuring van Janssen de Jong Bouw, en voor zover nodig, nadat de van overheidswege en/of nutsbedrijven vereiste goedkeuringen, vergunningen en/of beschikkingen en besluiten zijn verleend.

Facturatie van koperskeuzes geschiedt volgens de voorwaarden van SWK; 25% bij opdracht en 75% voor oplevering.

0001-A **Beukmaat 4800: Uitbouw woonkamer ca. 1 meter** € 15.990,00

Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van ca. 1 meter over de breedte van de woonkamer. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, loze leiding(en), buitenlichtpunt en schakelaar. De plafondlichtpunten worden geplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop- optietekening, waarbij (indien nodig) de capaciteit wordt aangepast. Tevens zijn alle maatregelen opgenomen die nodig zijn om te blijven voldoen aan wet- en regelgeving, zoals onder andere energiezuinigheid. De (woningscheidende) wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd, bestaande gevelopeningen worden verplaatst. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. E.e.a. conform verkoop- optietekening.

LET OP: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.

**N.B. indien van toepassing:**

- De bouwmuur van de woning staat op de perceelgrens van de woning, deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de akte.
- Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.

0001-B **Beukmaat 5100: Uitbouw woonkamer ca. 1 meter** € 16.200,00

Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van ca. 1 meter over de breedte van de woonkamer. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, loze leiding(en), buitenlichtpunt en schakelaar. De plafondlichtpunten worden geplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop- optietekening, waarbij (indien nodig) de capaciteit wordt aangepast. Tevens zijn alle maatregelen opgenomen die nodig zijn om te blijven voldoen aan wet- en regelgeving, zoals onder andere energiezuinigheid. De (woningscheidende) wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd, bestaande gevelopeningen worden verplaatst. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. E.e.a. conform verkoop- optietekening.

LET OP: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.

**N.B. indien van toepassing:**

- De bouwmuur van de woning staat op de perceelgrens van de woning, deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de akte.
- Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.

0001-D	<b>Beukmaat 5400 en 5700: Uitbouw woonkamer ca. 1 meter</b>	€ 16.600,00
	<p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van ca. 1 meter over de breedte van de woonkamer. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, loze leiding(en), buitenlichtpunt en schakelaar. De plafondlichtpunten worden geplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop- optietekening, waarbij (indien nodig) de capaciteit wordt aangepast. Tevens zijn alle maatregelen opgenomen die nodig zijn om te blijven voldoen aan wet- en regelgeving, zoals onder andere energiezuinigheid. De (woningscheidende) wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd, bestaande gevelopeningen worden verplaatst. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. E.e.a. conform verkoop- optietekening.</p> <p>LET OP: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>N.B. indien van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De bouwmuur van de woning staat op de perceelgrens van de woning, deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de akte.</li><li>- Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.</li></ul>	
0002-A	<b>Beukmaat 4800: Uitbouw woonkamer ca. 2 meter</b>	€ 22.230,00
	<p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van ca. 2 meter over de breedte van de woonkamer. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, loze leiding(en), buitenlichtpunt en schakelaar. De plafondlichtpunten worden geplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop- optietekening, waarbij (indien nodig) de capaciteit wordt aangepast. Tevens zijn alle maatregelen opgenomen die nodig zijn om te blijven voldoen aan wet- en regelgeving, zoals onder andere energiezuinigheid. De (woningscheidende) wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd, bestaande gevelopeningen worden verplaatst. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. E.e.a. conform verkoop- optietekening.</p> <p>LET OP: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>N.B. indien van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De bouwmuur van de woning staat op de perceelgrens van de woning, deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de akte.</li><li>- Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.</li></ul>	

0002-B	<b>Beukmaat 5100: Uitbouw woonkamer ca. 2 meter</b>	€ 22.650,00
	<p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van ca. 2 meter over de breedte van de woonkamer. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, loze leiding(en), buitenlichtpunt en schakelaar. De plafondlichtpunten worden geplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop- optietekening, waarbij (indien nodig) de capaciteit wordt aangepast. Tevens zijn alle maatregelen opgenomen die nodig zijn om te blijven voldoen aan wet- en regelgeving, zoals onder andere energiezuinigheid. De (woningscheidende) wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd, bestaande gevelopeningen worden verplaatst. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. E.e.a. conform verkoop- optietekening.</p> <p>LET OP: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>N.B. indien van toepassing: - De bouwmuur van de woning staat op de perceelgrens van de woning, deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de akte. - Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.</p>	
0002-D	<b>Beukmaat 5400 en 5700: Uitbouw woonkamer ca. 2 meter</b>	€ 23.900,00
	<p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van ca. 2 meter over de breedte van de woonkamer. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, loze leiding(en), buitenlichtpunt en schakelaar. De plafondlichtpunten worden geplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop- optietekening, waarbij (indien nodig) de capaciteit wordt aangepast. Tevens zijn alle maatregelen opgenomen die nodig zijn om te blijven voldoen aan wet- en regelgeving, zoals onder andere energiezuinigheid. De (woningscheidende) wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd, bestaande gevelopeningen worden verplaatst. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. E.e.a. conform verkoop- optietekening.</p> <p>LET OP: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>N.B. indien van toepassing: - De bouwmuur van de woning staat op de perceelgrens van de woning, deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de akte. - Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.</p>	

0003-F	<b>2<sup>^</sup>1 kap: Uitbouw keuken ca. 1 meter</b>	€ 17.200,00
	<p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van ca. 1 meter over de breedte van de keuken. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, loze leiding(en), buitenlichtpunt en schakelaar. De plafondlichtpunten worden geplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop- optietekening, waarbij (indien nodig) de capaciteit wordt aangepast. Tevens zijn alle maatregelen opgenomen die nodig zijn om te blijven voldoen aan wet- en regelgeving, zoals onder andere energiezuinigheid. De (woningscheidende) wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd, bestaande gevelopeningen worden verplaatst. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. E.e.a. conform verkoop- optietekening.</p> <p>LET OP: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>N.B. indien van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De bouwmuur van de woning staat op de perceelgrens van de woning, deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de akte.</li><li>- Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.</li></ul>	
0003-H	<b>Vrijstaand: Uitbouw keuken ca. 1 meter</b>	€ 17.335,00
	<p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van ca. 1 meter over de breedte van de keuken. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, loze leiding(en), buitenlichtpunt en schakelaar. De plafondlichtpunten worden geplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop- optietekening, waarbij (indien nodig) de capaciteit wordt aangepast. Tevens zijn alle maatregelen opgenomen die nodig zijn om te blijven voldoen aan wet- en regelgeving, zoals onder andere energiezuinigheid. De (woningscheidende) wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd, bestaande gevelopeningen worden verplaatst. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. E.e.a. conform verkoop- optietekening.</p> <p>LET OP: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p>	

0004-F	<b>2<sup>^</sup>1 kap: Uitbouw keuken ca. 2 meter</b>	€ 23.600,00
	<p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van ca. 2 meter over de breedte van de keuken. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, loze leiding(en), buitenlichtpunt en schakelaar. De plafondlichtpunten worden geplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop- optietekening, waarbij (indien nodig) de capaciteit wordt aangepast. Tevens zijn alle maatregelen opgenomen die nodig zijn om te blijven voldoen aan wet- en regelgeving, zoals onder andere energiezuinigheid. De (woningscheidende) wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd, bestaande gevelopeningen worden verplaatst. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. E.e.a. conform verkoop- optietekening.</p> <p>LET OP: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>N.B. indien van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De bouwmuur van de woning staat op de perceelgrens van de woning, deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de akte.</li><li>- Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.</li></ul>	
0004-H	<b>Vrijstaand: Uitbouw keuken ca. 2 meter</b>	€ 23.800,00
	<p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van ca. 2 meter over de breedte van de keuken. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, loze leiding(en), buitenlichtpunt en schakelaar. De plafondlichtpunten worden geplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop- optietekening, waarbij (indien nodig) de capaciteit wordt aangepast. Tevens zijn alle maatregelen opgenomen die nodig zijn om te blijven voldoen aan wet- en regelgeving, zoals onder andere energiezuinigheid. De (woningscheidende) wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd, bestaande gevelopeningen worden verplaatst. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. E.e.a. conform verkoop- optietekening.</p> <p>LET OP: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p>	
0099	<b>Vrijstaand, 2<sup>^</sup>1 kap en kavel 01, 06, 07: Luchtwater-warmtepomp met koelfunctie uitvoeren</b>	€ 3.590,00
	<p>Het uitvoeren van de warmtepomp met een koelfunctie.</p> <p>Met een topkoeling is de binnentemperatuur met enkele graden terug te koelen. Deze koeling werkt alléén op de begane grond, omdat daar verwarmd wordt met vloerverwarming. Op de verdieping is géén vloerverwarming aanwezig. Hier komen elektrische radiatoren en die kunnen alleen verwarmen.</p> <p>LET OP:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Alléén mogelijk bij woningen met een lucht-waterwarmtepomp</li><li>- dit is een zogenaamde "topkoeling" en niet vergelijkbaar met een arico installatie.</li><li>- hierdoor stijgt het energieverbruik van de woning.</li></ul>	

1201	<b>Zandpakket t.b.v terras</b>	€ 25,00
	<p>Leveren en aanbrengen van een verdicht geel zandpakket van ca. 15 cm dikte, op ca. 5 cm onder peil van de woning. Het gewenste m2 vlak dient duidelijk gemaatvoerd aangeleverd te worden. Vlakken dienen te bestaan uit rechthoeken en in het vlak s.v.p. het aantal m2 (lengte X breedte) aan te geven. Meerprijs is per m2.</p> <p>N.B.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Verdicht geel zandpakket wordt vaak toegepast onder terrassen en looppaden en is daarvoor geschikt. Veelal wordt het geel zandpakket óók toegepast onder opstelplaatsen en/of opritten van auto's. Hiervoor is het geel zandpakket minder geschikt en bestaat kans dat er verzakkingen optreden in de later te plaatsen bestrating.</li><li>- Verdicht geel zandpakket is niet geschikt om toe te passen onder keramische tegels.</li></ul> <p>Wij adviseren om onder opritten en keramische tegels puingranulaat toe te passen, wat u rechtstreeks met uw stratenmaker dient te regelen. Puingranulaat wordt niet door ons aangeboden.</p>	
1701	<b>Rij-hoek: Vervallen prefab berging (gekoppelde versie)</b>	€ -1.400,00
	<p>De basis (prefab) buitenberging komt in zijn geheel te vervallen, inclusief alle installaties (elektra- en loodgieterswerk). De berging waarmee deze berging is gekoppeld wordt aan de vrijgekomen zijde overeenkomstig de rest van de berging afgewerkt. Ten behoeve van het later elektrisch aansluiten van een berging zal een loze leiding 3/4" worden aangebracht vanuit de standaard schakelaar voor het buitenlichtpunt naast de achterpui van de woning tot onder het maaiveld bij de achtergevel.</p> <p>Volgens het Bouwbesluit bent u verplicht een afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m2 bij een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte daarboven van ten minste 2,3 m te realiseren. Deze werkzaamheden zal je in eigen beheer na de oplevering van de woning alsnog moeten uitvoeren. Indien er op de berging een verlichtingsarmatuur is opgenomen ten behoeve van verlichting van het achterpad/ achtererf van de woning, dan wordt deze armatuur los geleverd. Je bent verplicht om deze terug te plaatsen op de na oplevering te realiseren berging.</p> <p>Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p> <p>Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.</p>	

1702	<b>Rij-hoek: Vervallen prefab berging (enkele versie)</b>	€ -1.500,00
	<p>De basis (prefab) buitenberging komt in zijn geheel te vervallen, inclusief alle installaties (elektra- en loodgieterswerk). Ten behoeve van het later elektrisch aansluiten van een berging zal een loze leiding 3/4" worden aangebracht vanuit de standaard schakelaar voor het buitenlichtpunt naast de achterpui van de woning tot onder het maaiveld bij de achtergevel.</p> <p>Volgens het Bouwbesluit bent u verplicht een afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m2 bij een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte daarboven van ten minste 2,3 m te realiseren. Deze werkzaamheden zal je in eigen beheer na de oplevering van de woning alsnog moeten uitvoeren. Indien er op de berging een verlichtingsarmatuur is opgenomen ten behoeve van verlichting van het achterpad/ achtererf van de woning, dan wordt deze armatuur los geleverd. U bent verplicht om deze terug te plaatsen op de na oplevering te realiseren berging.</p> <p>Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p> <p>Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.</p>	
2402	<b>Vrijstaand, 2^1 kap: Velux dakvenster 114*118 cm</b>	€ 1.610,00
	<p>Type GGL - SK06, voorzien van HR-isolatieglas. Het dakraam wordt standaard wit afgelakt en rondom afgetimmerd. De betimmering wordt dekkend geschilderd. Afhankelijk van de hoogte wordt standaard een bedieningsstok meegeleverd. De positie van eventuele PV panelen wordt aangepast.</p> <p>N.B.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Exacte plaats van het dakvenster is afhankelijk van de plaats van de gordingen/sporen in de scharnierkap en de pannenmaat.</li><li>- Indien de bediening van het raam hoger als 2.10 meter komt, wordt een bedieningsstok geleverd. De bediening van het raam is aan de bovenzijde gesitueerd, en de exacte hoogte hiervan wordt bepaald door de schuine van de kap.</li></ul> <p>LET OP: Deze optie kan niet bij alle woningen aangeboden worden. Deze optie is alleen te kiezen indien deze ook bij de desbetreffende woning op de optietekening is aangegeven. Dit in verband met de plaatsing van PV panelen op het dakvlak.</p>	
3006	<b>Vrijstaand, 2^1 kap: Loopdeur (buitendeur) tussen woning en ongeïsoleerde berging</b>	€ 2.960,00
	<p>Het aanbrengen van een buitendeurkozijn met buitendeur en aluminium hang-/sluitwerk (afsluitbaar, veiligheidsklasse II) tussen de woning en de ongeïsoleerde berging. Boven de deur wordt aan de keukenzijde een sparing opgenomen in het betonnen casco, aan de bergingzijde wordt een stalen latei geplaatst. Tussen de overgang van de woning naar de berging komt een basis holonietdorpel.</p> <p>Positie conform tekening. Alleen mogelijk i.c.m. een uitbouw van 2 meter. De deur komt standaard ca. 600mm uit de hoek met de achtergevel.</p> <p>Let op: Aan de berging-zijde komt de latei in het zicht in de wand.</p>	
3013	<b>Rij-hoek: Dubbele tuindeur met zijlichten achtergevel, in plaats van kozijn met vast glas</b>	€ 2.960,00
	<p>Het aanbrengen van openslaande tuindeuren in de achtergevel, zoals op verkooptekening aangegeven. Plaats, afmeting en materiaal conform bestaande pui vast glas. De afwerking en kleur is conform de overige kozijnen en buitendeuren. De positie van de loopdeur is conform de optietekening.</p> <p>Deze optie is behoudens goedkeuring architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	



3606	<b>Rij-hoek: Vervallen basis vensterbank t.p.v. keuken</b>	€ 0,00
	<p>Het vervallen van een basis vensterbank ter plaatse van de keuken i.v.m. een na oplevering door de keukenleverancier te leveren vensterbank (idem aan keukenblad).</p> <p>Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p> <p>Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.</p>	
3607	<b>Vervallen dorpel</b>	€ 0,00
	<p>De basis dorpel bij de toilet(ten) en/of badkamer komt te vervallen. Gelieve duidelijk aan te geven welke dorpel het betreft.</p> <p>N.B. Indien de dorpel van de badkamer komt te vervallen dient er rekening mee te worden gehouden dat de afwerkvloer in de badkamer hoger ligt door het tegelwerk wat wordt toegepast. Dit mogelijke verschil in hoogte dient ná oplevering zelf te worden opgelost.</p> <p>Met deze werkzaamheden voldoet u woning niet meer aan het Bouwbesluit. De aanspreekbaarheid van Janssen de Jong vervalt hiermee. Indien u hiervoor kiest is heeft dit geen cosequenties voor de SWK garantie- en waarborgregeling.</p>	
4001-A	<b>Beukmaat 4800: Vervallen spuitwerk gehele woning</b>	€ -245,00
	<p>Het laten vervallen van al het plafondsputwerk voor de gehele woning en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Let op: - Alle voorbereidende werkzaamheden en eventuele uitvlakwerkzaamheden tussen plafondelementen komen ook te vervallen. - Wanneer je bij de tegelleverancier niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dien je na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen.</p> <p>N.B. Wij attenderen erop dat nieuwbouwwoningen te allen tijde nog zullen "werken", waardoor krimp- en zetscheuren ontstaan. In nieuwbouwwoningen is bouwvocht aanwezig. In de eerste periode van bewoning zal dit uitdampen. Door het uitdampen kunnen plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk verkleuren. Plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk die in eigen beheer worden aangebracht vallen buiten de SWK garantie.</p> <p>Wij adviseren om de basisafwerking van wanden en plafonds te handhaven en de behangklare wanden af te werken met ademend (bouw)behang.</p> <p>Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.</p>	

4001-B	<b>Beukmaat 5100: Vervallen spuitwerk gehele woning</b>	€ -265,00
	<p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele woning en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Alle voorbereidende werkzaamheden en eventuele uitvlakwerkzaamheden tussen plafondelementen komen ook te vervallen.</li><li>- Wanneer je bij de tegelleverancier niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dien je na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen.</li></ul> <p>N.B.</p> <p>Wij attenderen erop dat nieuwbouwwoningen te allen tijde nog zullen "werken", waardoor krimp- en zetscheuren ontstaan. In nieuwbouwwoningen is bouwvocht aanwezig. In de eerste periode van bewoning zal dit uitdampen. Door het uitdampen kunnen plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk verkleuren. Plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk die in eigen beheer worden aangebracht vallen buiten de SWK garantie.</p> <p>Wij adviseren om de basisafwerking van wanden en plafonds te handhaven en de behangklare wanden af te werken met ademend (bouw)behang.</p> <p>Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.</p>	
4001-D	<b>Beukmaat 5400 en 5700: Vervallen spuitwerk gehele woning</b>	€ -295,00
	<p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele woning en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Alle voorbereidende werkzaamheden en eventuele uitvlakwerkzaamheden tussen plafondelementen komen ook te vervallen.</li><li>- Wanneer je bij de tegelleverancier niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dien je na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen.</li></ul> <p>N.B.</p> <p>Wij attenderen erop dat nieuwbouwwoningen te allen tijde nog zullen "werken", waardoor krimp- en zetscheuren ontstaan. In nieuwbouwwoningen is bouwvocht aanwezig. In de eerste periode van bewoning zal dit uitdampen. Door het uitdampen kunnen plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk verkleuren. Plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk die in eigen beheer worden aangebracht vallen buiten de SWK garantie.</p> <p>Wij adviseren om de basisafwerking van wanden en plafonds te handhaven en de behangklare wanden af te werken met ademend (bouw)behang.</p> <p>Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.</p>	

4001-F	<p><b>2<sup>^</sup>1 kap: Vervallen spuitwerk gehele woning</b></p> <p>Het laten vervallen van al het plafondsputwerk voor de gehele woning en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Alle voorbereidende werkzaamheden en eventuele uitvlakwerkzaamheden tussen plafondelementen komen ook te vervallen.</li><li>- Wanneer je bij de tegelleverancier niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dien je na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen.</li></ul> <p>N.B.</p> <p>Wij attenderen erop dat nieuwbouwwoningen te allen tijde nog zullen "werken", waardoor krimp- en zetscheuren ontstaan. In nieuwbouwwoningen is bouwvocht aanwezig. In de eerste periode van bewoning zal dit uitdampen. Door het uitdampen kunnen plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk verkleuren. Plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk die in eigen beheer worden aangebracht vallen buiten de SWK garantie.</p> <p>Wij adviseren om de basisafwerking van wanden en plafonds te handhaven en de behangklare wanden af te werken met ademend (bouw)behang.</p> <p>Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.</p>	€ -385,00
4001-H	<p><b>Vrijstaand: Vervallen spuitwerk gehele woning</b></p> <p>Het laten vervallen van al het plafondsputwerk voor de gehele woning en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Alle voorbereidende werkzaamheden en eventuele uitvlakwerkzaamheden tussen plafondelementen komen ook te vervallen.</li><li>- Wanneer je bij de tegelleverancier niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dien je na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen.</li></ul> <p>N.B.</p> <p>Wij attenderen erop dat nieuwbouwwoningen te allen tijde nog zullen "werken", waardoor krimp- en zetscheuren ontstaan. In nieuwbouwwoningen is bouwvocht aanwezig. In de eerste periode van bewoning zal dit uitdampen. Door het uitdampen kunnen plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk verkleuren. Plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk die in eigen beheer worden aangebracht vallen buiten de SWK garantie.</p> <p>Wij adviseren om de basisafwerking van wanden en plafonds te handhaven en de behangklare wanden af te werken met ademend (bouw)behang.</p> <p>Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.</p>	€ -400,00
4722	<p><b>Vrijstaand, 2<sup>^</sup>1 kap: Inlooptkast hoofdslaapkamer</b></p> <p>Het creëren van een inlooptkast in de hoofdslaapkamer middels het plaatsen van een extra binnenwand. De inlooptkast wordt voorzien van een plafondlichtpunt met lichtschakelaar. E.e.a. conform optietekening.</p>	€ 1.530,00

4724	<b>Rij-hoek: Vergroten badkamer met bad</b>	€ 4.525,00
	<p>Het vergroten van de badkamer met ligbad conform optionele 0-tekening projectshowroom. De aansluitingen van de toestellen worden verplaatst. In de prijs is het extra benodigde basis vloer- en/of wandtegels opgenomen. Het ingetekende bad is inbegrepen in de prijs. Noot: Basis sanitair en vloer-/wandtegels kunt u wijzigen bij de aangewezen (digitale) showrooms voor het project.</p> <p>LET OP: Het bad zal net gevuld kunnen worden met de boiler van 150 liter, daar achteraan zal er niet meer gedoucht kunnen worden. Voor een gemiddeld bad te vullen is ongeveer 114 liter warm water nodig, dit betekent dat er nog warm water over is voor 6 minuten de douche. Een gemiddelde douchebeurt is rond de 10 minuten en dat is dus niet meer mogelijk met een boiler van 150 liter.</p> <p>Als u kiest voor de boiler van 180 liter als kopersoptie, zal er, na het vullen van het bad, nog ongeveer een douchebeurt over zijn van 12 minuten. Hierbij voldoen we dus wel maar het is natuurlijk aan de krappe kant. Het is dus maar de vraag of het bad echt wenselijk is in dit type woning.</p> <p>Aan bovenstaande cijfers kunnen geen rechten aan onthaald worden omdat dit cijfers zijn op basis van kerngetallen.</p>	
5201	<b>Koud water buitenkraan spouwmuur achtergevel woning</b>	€ 765,00
	<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat op de achtergevel van de woning. De plaats is aan de scharnierzijde van de achterdeur. Koudwaterleiding is rond 15mm of gelijkwaardig.</p> <p>N.B. - Het is niet mogelijk om de buitenkraan op een andere positie te plaatsen indien in de woning vloerverwarming aanwezig is. Dit i.v.m. preventie legionella.</p>	
5210	<b>Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld</b>	€ 470,00
	<p>LET OP: deze optie is alleen binnen de standaard pakket-opties te bestellen, op een door Janssen de Jong aangegeven, vaste positie.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (rond 75 mm) vanuit meterkast onder maaiveld naar buiten.</p> <p>N.B. Deze wens dient zeer vroeg bekend te zijn omdat deze voorziening onder de begane grondvloer van de woning wordt aangebracht.</p> <p>Positie conform optietekening.</p>	
6101	<b>Rij-hoek m.u.v. kavel 01, 06, 07: Extra draadloze bediening mechanische ventilatie (Timer RF)</b>	€ 185,00
	<p>Het (los) leveren van een extra draadloze MV regeling (Timer RF). Met de Timer is het mogelijk de ventilatie handmatig 10, 30 of 60 minuten op maximaal te zetten. Met 'Timer OFF' wordt de tijdelijke ventilatie in de hoogste stand beëindigd. De ventilatie-unit zal terugkeren naar de laatst gekozen ventilatiestand op de bedieningseenheid.</p>	
6102	<b>Vrijstaand, 2<sup>o</sup> kavel 01, 06, 07: Extra bediening mechanische ventilatie in badkamer</b>	€ 150,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra bedrade pulsschakelaar voor het bedienen van de WTW-installatie in de badkamer (vaste positie).</p>	

7021	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b>	€ 215,00
	<p>LET OP: deze optie is alleen binnen de standaard pakket-opties te bestellen, op door Janssen de Jong aangegeven, vaste aantallen en posities.</p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aanwezige elektra groep.</p>	
7026	<b>Extra loze leiding 3/4"</b>	€ 170,00
	<p>LET OP: deze optie is alleen binnen de standaard pakket-opties te bestellen, op door Janssen de Jong aangegeven, vaste aantallen en posities.</p> <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding 3/4" vanuit de meterkast naar een gewenste positie. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos met klemdeksel. In de loze leiding wordt standaard combi-kabel aangebracht.</p>	
7040	<b>1 voorziening t.b.v. LED inbouwspot in plafond met extra schakelaar</b>	€ 320,00
	<p>LET OP: deze optie is alleen binnen de standaard pakket-opties te bestellen, op door Janssen de Jong aangegeven, vaste aantallen en posities.</p> <p>Leveren en monteren van 1 universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED inbouwspot, inclusief extra schakelaar. Genoemde prijs is per stuk, exclusief LED armatuur.</p> <p>Optioneel kunnen extra universele inbouwdozen voor LED inbouwspots worden aangegeven, die dan met dezelfde schakelaar worden bediend.</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing, en heeft de afmetingen van circa 10 * 10 centimeter (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 10 centimeter. Het boorgat wat geplaatst wordt heeft een diameter van 75 millimeter. Houdt hier rekening mee bij het aankopen van spots. Eventuele afwijkingen in diameter van het boorgat dienen te worden besproken met de kopersbegeleider.</p> <p>LET OP: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste en exacte posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn. Indien er afwijkingen zijn ten opzichte van gewenste maatvoering geldt geen vergoeding.</p> <p>N.B. - Er zijn géén grotere afmetingen van universele inbouwdozen mogelijk in verband met de vloeropbouw en aanwezige constructieve voorzieningen in vloeren. - In verband met lange levertijden van vloeren dient een keuze hiervoor dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn. - Toepasbaar voor LED lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. De inbouwbehuizingen kunnen per leverancier verschillen waardoor de aangegeven afmetingen en inbouwdieptes enigszins kunnen afwijken.</p> <p>Met deze werkzaamheden vervalt de garantie en aansprakelijkheid van Janssen de Jong op de luchtdichtheid en energieprestatie van de woning. Indien u hiervoor kiest is de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p>	

7041	<b>Uitbreiding 1 voorziening t.b.v. LED inbouwspots in plafond</b>	€ 220,00
	<p>LET OP: deze optie is alleen binnen de standaard pakket-opties te bestellen, op door Janssen de Jong aangegeven, vaste aantallen en posities.</p> <p>Leveren en monteren van 1 universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED inbouwspot, exclusief schakelaar. Genoemde prijs is per stuk, exclusief LED armatuur.</p> <p>Optie geldt als aanvulling / uitbreiding indien er een extra universele inbouwdoos voor LED inbouwspots met schakelaar is gekozen.</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing, en heeft de afmetingen van circa 10 * 10 centimeter (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 10 centimeter. Het boorgat wat geplaatst wordt heeft een diameter van 75 millimeter. Houdt hier rekening mee bij het aankopen van spots. Eventuele afwijkingen in diameter van het boorgat dienen te worden besproken met de kopersbegeleider.</p> <p>LET OP: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste en exacte posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn. Indien er afwijkingen zijn ten opzichte van gewenste maatvoering geldt geen vergoeding.</p> <p>N.B. - Er zijn géén grotere afmetingen van universele inbouwdozen mogelijk in verband met de vloeropbouw en aanwezige constructieve voorzieningen in vloeren. - In verband met lange levertijden van vloeren dient een keuze hiervoor dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn. - Toepasbaar voor LED lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. De inbouwbehuizingen kunnen per leverancier verschillen waardoor de aangegeven afmetingen en inbouwdieptes enigszins kunnen afwijken.</p> <p>Met deze werkzaamheden vervalt de garantie en aansprakelijkheid van Janssen de Jong op de luchtdichtheid en energieprestatie van de woning. Indien u hiervoor kiest is de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p>	
7061	<b>Extra enkele wandcontactdoos tegen buitengevel</b>	€ 220,00
	<p>LET OP: deze optie is alleen binnen de standaard pakket-opties te bestellen, op door Janssen de Jong aangegeven, vaste aantallen en posities.</p> <p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Standaard hoogte 500mm boven maaiveld.</p>	
7073	<b>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos, screen)</b>	€ 280,00
	<p>LET OP: deze optie is alleen binnen de standaard pakket-opties te bestellen, op door Janssen de Jong aangegeven, vaste aantallen en posities.</p> <p>Het maken van een aansluitpunt t.b.v. na oplevering te plaatsen zonwering (screen). Aansluitpunt bestaat uit een electrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting, inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p>	

**Showroom**

**S**

0098	<p><b>Rij- hoek m.u.v. kavel 01, 06, 07: Vergroten capaciteit boiler</b></p> <p>De standaard aanwezige warmwaterboiler vergroten van 150 liter naar 180 liter.</p> <p>LET OP: Deze optie verhoogt het energieverbruik van de woning.</p>	€ 600,00
3000-BASIS	<p><b>Basis binnendeuren en binnendeurkozijnen</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van basis binnendeuren en binnendeurkozijnen zoals beschreven in de technische omschrijving van de woning.</p>	€ 0,00
3000-BER	<p><b>Binnendeuren via showroom Berkvens</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van gewijzigde binnendeuren en/of ander binnendeurbeslag conform uw keuze d.d. ... in het webportaal van Berkvens.</p> <p>LET OP: Het is niet mogelijk om de kozijnen te wijzigen en/ of te laten vervallen in dit project. Keuzemogelijkheid geldt alleen voor de deuren en het beslag.</p>	€ 0,00
4100-BASIS	<p><b>Basis tegelwerk via showroom</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van basis tegelwerk zoals beschreven in de technische omschrijving van de woning.</p>	€ 0,00
4100-PROJ	<p><b>Tegelwerk via showroom</b></p> <p>Indien u gebruik maakt van een aanbieding voor het aanbrengen van alternatief tegelwerk via de projectshowroom zal uw keuze hier worden beschreven. De verrekening van de basismaterialen zijn verwerkt in de aanbieding. Offerte Showroom nog NTB  Offertedatum:  Afdrukdatum:  Referentienummer:  Bij oplevering van uw woning zullen de sanitaire ruimten geheel zijn afgebouwd.  - Noot: indien u niet kiest voor tegelwerk tot het plafond en/of wanden niet laat betegelen worden deze ZONDER AFWERKING opgeleverd. Je kan dit in na oplevering in 'eigen beheer' afwerken. Boven het tegelwerk in de toiletten wordt in basis wit spuitwerk aangebracht.</p>	€ 0,00
4700-BASIS HOEK	<p><b>Vrijstaand, 2^1 kap: Keuken - basis hoekopstelling</b></p> <p>Het aanbrengen van het basis leidingwerk voor de hoek-keukenopstelling volgens de 0-tekeningen van de projectshowroom. Het leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd.</p>	€ 0,00
4700-BASIS RECHT	<p><b>Rij-hoek: Keuken - basis rechte opstelling</b></p> <p>Het aanbrengen van het basis leidingwerk voor de rechte keukenopstelling volgens de 0-tekeningen van de projectshowroom. Het leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd.</p>	€ 0,00

4701	<p><b>Beukmaat 4800: Vervallen keuken</b></p> <p>Het vervallen van de standaard keuken in uw woning. U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de projectshowroom heeft bezocht.</p> <p>Indien u hiervoor kiest is de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p> <p>Het keuken-leidingwerk wordt conform de basis-opstelling (nul-tekening keukenshowroom) afgedopt opgeleverd.</p> <p>Desgewenst kunt u de installaties t.b.v. de keuken laten wijzigen conform de optioneel aangeboden hoekopstelling.</p>	€ -4.538,00
4702- OPTIE EILAND	<p><b>Vrijstaand, 2^1 kap: Keuken- optie elandopstelling</b></p> <p>Het basisleidingwerk in de keuken wordt uitgevoerd volgens installatie tekening voor de optionele spoeliland opstelling van de keuken, zoals uitgewerkt door NUVA.</p>	€ 0,00
4702- OPTIE HOEK	<p><b>Rij-hoek: Keuken - optie hoekopstelling</b></p> <p>Het basisleidingwerk in de keuken wordt uitgevoerd volgens installatie tekening voor de optionele hoek-opstelling van de keuken, zoals uitgewerkt door NUVA.</p>	€ 0,00
5300-BASIS	<p><b>Basis sanitair via showroom</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van basis sanitair zoals beschreven in de technische omschrijving van de woning.</p>	€ 0,00
5300-PROJ	<p><b>Sanitair via showroom</b></p> <p>Indien u gebruik maakt van een aanbieding voor het aanbrengen van alternatief sanitair via de projectshowroom zal uw keuze hier worden beschreven.</p> <p>De verrekening van de basismaterialen zijn verwerkt in de aanbieding. Het verrekenbedrag is lager dan de bruto indicatieprijs van het sanitair en tegelwerk omdat de basisafwerking collectief wordt ingekocht.</p> <p>Offerte: Uw Huis Uw Wensen</p> <p>Offertedatum:</p> <p>Afdrukdatum:</p> <p>Referentienummer:</p> <p>Bij oplevering van uw woning zullen de sanitaire ruimten geheel zijn afgebouwd. Uitzondering hierop zijn eventuele maatwerk bad- en/of douchewanden die pas kort voor oplevering kunnen worden ingemeten en ten gevolge van levertijd is het mogelijk dat deze pas na oplevering kunnen worden geplaatst.</p> <p>LET OP: Voor het aanbrengen van sanitaire toestellen en afwerking moet er tegelwerk in de woning geplaatst zijn. Tegelwerk kan geplaatst worden conform de keuze in desbetreffende projectshowroom. Indien er geen keuze bekend / in opdracht is gegeven, wordt het basis tegelwerk geplaatst in de sanitaire ruimten. Als er binnen het basis tegelwerk meerdere kleurkeuzes mogelijk zijn, en hier is geen opgave voor ontvangen dan worden de wandtegelwerken in de kleur wit- en de vloertegelwerken in de kleur grijs/antraciet aangebracht.</p>	€ 0,00



5301-ABD **Rij-hoek: Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte** € -2.300,00

Het vervallen van het basis sanitair en tegelwerk in de badkamer en (de) toilet(ten).

U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk voor water- en riool wordt op de basis plaatsen afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast.

Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht. Het elektra werk zal op de basis plaats worden afgemonteerd.

De dorpel in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht.

De basis douchehoek is verdiept waardoor aanbrengen van tegelwerk onder afschot mogelijk blijft.

De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, vensterbanken, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie mbt het halen van een warmteafgifte van 22 graden voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

LET OP:

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie, inclusief de garantie op het verwarmingstoestel.

De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten / afgemonteerd.

AANDACHTSPUNTEN:

Warmwatervoorziening:

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp, conform Technische Omschrijving, in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van een waterbesparende douchekop.

Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving. Wij adviseren u om de uitgangspunten aan te houden bij na oplevering en in eigen beheer inrichten en afwerken van de ruimtes.

Waterleidingen:

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage.

Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk is speciaal gereedschap nodig is.

Douchegoot:

De basis douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie.

Wij adviseren om een douchegoot te ondermetelen met krimpvrije mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput / douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de vloer uitkomt.

Tegelwerk:

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd.

Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.

5301-F      **2<sup>^</sup>1 kap: Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimten**      € -2.450,00

Het vervallen van het basis sanitair en tegelwerk in de badkamer en (de) toilet(ten).

U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk voor water- en riool wordt op de basis plaatsen afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast.

Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht. Het elektra werk zal op de basis plaats worden afgemonteerd.

De dorpel in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht.

De basis douchehoek is verdiept waardoor aanbrengen van tegelwerk onder afschot mogelijk blijft.

De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, vensterbanken, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie mbt het halen van een warmteafgifte van 22 graden voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

LET OP:

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie, inclusief de garantie op het verwarmingstoestel.

De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten / afgemonteerd.

AANDACHTSPUNTEN:

Warmwatervoorziening:

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp, conform Technische Omschrijving, in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van een waterbesparende douchehoek.

Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving. Wij adviseren u om de uitgangspunten aan te houden bij na oplevering en in eigen beheer inrichten en afwerken van de ruimtes.

Waterleidingen:

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage.

Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk is speciaal gereedschap nodig is.

Douchegoot:

De basis douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie.

Wij adviseren om een douchegoot te ondermeten met krimprijke mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput / douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de vloer uitkomt.

Tegelwerk:

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd.

Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.

5301-H **Vrijstaand: Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimten** € -2.450,00

Het vervallen van het basis sanitair en tegelwerk in de badkamer en (de) toilet(ten).

U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk voor water- en riool wordt op de basis plaatsen afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast.

Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht. Het elektra werk zal op de basis plaats worden afgemonteerd.

De dorpel in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht.

De basis douchehoek is verdiept waardoor aanbrengen van tegelwerk onder afschot mogelijk blijft.

De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, vensterbanken, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie mbt het halen van een warmteafgifte van 22 graden voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

LET OP:

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie, inclusief de garantie op het verwarmingstoestel.

De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten / afgemonteerd.

AANDACHTSPUNTEN:

Warmwatervoorziening:

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp, conform Technische Omschrijving, in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van een waterbesparende douchekep.

Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving. Wij adviseren u om de uitgangspunten aan te houden bij na oplevering en in eigen beheer inrichten en afwerken van de ruimtes.

Waterleidingen:

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage.

Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk is speciaal gereedschap nodig is.

Douchegoot:

De basis douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie.

Wij adviseren om een douchegoot te ondermeten met krimprijke mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput / douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de vloer uitkomt.

Tegelwerk:

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd.

Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.